

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации
Шалинского ГО
От 24.11.2020 № 804

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000001
от 07.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

2020-18.1 – ППТ-ПЗ

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального или
местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории**

Екатеринбург 2020

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000001
от 07.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

2020-18.1 – ППТ-ПЗ

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального или
местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2020

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	Том 1	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:500	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории*				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:2000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории**, М 1:500	Лист 4	1	н/с
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети, М 1:500	Лист 5	1	н/с
4	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Лист 6	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**, М 1:500	Лист 7	1	н/с
4	Схема градостроительного зонирования, М 1:500	Лист 8	1	н/с
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
2	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 9	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	<u>Графические материалы</u>			
1	План фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 10	1	н/с

* Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

**Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, объектах капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	13
1.1 Проектное использование территории	13
1.2 Расчет учреждений и предприятий обслуживания.....	21
1.3 Транспортная инфраструктура	27
1.3.1 Улично-дорожная сеть и объекты транспортного обслуживания.....	27
1.3.2 Организация движения транспорта и общественный пассажирский транспорт	29
1.4 Инженерная инфраструктура	30
1.4.1 Водоснабжение	31
1.4.2 Водоотведение	32
1.4.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация	32
1.4.2.2 Ливневая канализация	33
1.4.3 Теплоснабжение.....	33
1.4.4 Газоснабжение.....	34
1.4.5 Электроснабжение	34
1.4.6 Связь.....	35
1.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	36
1.6 Санитарная очистка территории	38
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	39
1.8 Мероприятия по охране окружающей среды	42
1.9 Техничко-экономические показатели проекта.....	44
1.10 Положения об очередности планируемого развития территории	47

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
2. Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №100 «О проведении публичных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территорий Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»;

3. Постановление администрации Шалинского городского округа от 24.11.2020 года №804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта».
4. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №898 от 27.11.2020г.
5. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» АО «Облкоммунэнерго» №149 от 26.11.2020 г.
6. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» ПАО «Ростелеком» №0503/05/8914/20 от 20.11.2020 г.;
7. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» ОАО «Вогульский леспромхоз» от 02.12.2020 г.
8. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» №12-11812 от 20.11.2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» выполнена на основании муниципального контракта №0162300069720000001 от 07.10.2020, заключенного между ИП Казанцева Наталья Викторовна и администрацией Шалинского городского округа.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 (с внесением изменений от 01.09.2016 года №442);
- 2) Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31 января 2013 года №105;
- 3) Правила землепользования и застройки применительно к территории п. Сарга Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 (с внесением изменений от 27.02.2020 года №339);
- 4) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября-октября 2020 года;
- 5) Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
- 6) Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (Муниципальный контракт №0162300069720000001 от 07.10.2020);
- 7) Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №100 «О проведении публичных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территорий Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»;
- 8) Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о ВОЗ и объектах от 22.09.2020 г. №13-1536/20;
- 9) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии скотомогильников от 08.09.2020 г. №26-03-06/4518;
- 10) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии ООПТ 01.10.2020 г. №12-17-02/17711;
- 11) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 24.09.2020 г. №38-05-27/830;

- 12) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 31.08.2020 г. №03-01/2726;
- 13) Письмо ГКУ «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 04.09.2020 г. № 03-8896;
- 14) Технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения АО «Облкоммунэнерго» от 02.10.2020 №123;
- 15) Технические условия на водоотведение МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №763 от 21.10.2020;
- 16) Технические условия на подключение объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома – 2 объекта по адресу: п. Вогулка в границе улиц Советская и 8 Марта к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №764 от 21.10.2020;
- 17) Технические условия на присоединение объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома – 2 объекта по адресу: п. Вогулка в границе улиц Советская и 8 Марта к тепловым сетям с установкой узла коммерческого учета тепловой энергии МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 09.11.2020;
- 18) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 13.10.2020 г. №0503/17/1161/20.

Проектные материалы разработаны на основе кадастрового плана территории и топографических карт и планов населенного пункта п. Вогулка масштаба 1:2000.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ».
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".

- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"
- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе

границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, объектах капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.1 Проектное использование территории

Проект планировки территории п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» выполнен на основании утвержденной документации территориального планирования Шалинского городского округа:

- Генерального плана (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 31 января 2013 года №105);
- Правил землепользования и застройки (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 23 марта 2017 года №71 (с внесением изменений от 27.02.2020 года №339)).

Согласно этим документам в границах подготовки проекта предусматривается размещение малоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В рамках проекта планировки на территории проектирования планируется:

- размещение объектов малоэтажной (2-4 этажа) многоквартирной жилой застройки в градостроительной зоне Ж-2;
- упорядочивание планировочных элементов в границах подготовки проекта планировки территории;
- определение красных линий, определяющих территорию общего пользования, и линий регулирования застройки в границах планируемого квартала.

Планировочное решение

Планировочное решение территории проектирования формируется с учетом анализа исходных данных, современного использования территории, планировочных ограничений и характера застройки населенного пункта.

Проектом предлагается размещение двух 3-хэтажных многоквартирных жилых домов.

В результате градостроительного анализа территории расположение планировочных элементов (жилых домов) принято в широтном направлении. Ориентация жилых домов север-юг обеспечивает равномерную, отвечающую нормативным требованиям инсоляцию жилых помещений квартир и позволяет сформировать закрытое дворовое пространство между домами.

Для создания безопасной и комфортной среды дворового пространства и обеспечения защиты жителей проектируемых домов от негативного воздействия существующих объектов проектом предусмотрено озеленение жилого квартала. Устройство полосы озеленения вдоль улицы 8 Марта обеспечивает защиту жилого квартала от негативного воздействия локализованных южнее территории проектирования объектов коммунально-складского назначения, объектов производственного назначения и существующей

железнодорожной магистрали «Чепца – Называевская», связывающей города Екатеринбург и Пермь и проходящей параллельно ул. 8 Марта вдоль южной границы проектирования.

Предусмотренные проектом к размещению объекты (автостоянка, хозяйственная площадка, мусорная площадка, выгребная яма), оказывающие негативное воздействие (шум, загрязнение воздуха, почв и грунтовых вод вредными веществами) на экологическую обстановку мест пребывания жителей домов, расположены в восточной части жилого квартала, обособлено от дворовой территории с учетом установленных законодательством РФ норм и правил.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование определяет вид использования территории, устанавливает ограничения на использование территории.

В соответствии с утвержденной Градостроительной документацией, заданием на проектирование и принятыми планировочными решениями зонирование в границах территории проектирования представлено следующими градостроительными зонами:

- ***Зоной застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа (Ж-2).*** В границах зоны предусмотрено размещение двух малоэтажных многоквартирных домов.

Минимальные/максимальные параметры застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами Шалинского ГО применительно к поселку Вогулка.

- ***Территория общего пользования.*** Данным проектом установление красных линий, определяющих территории общего пользования, предусмотрено с целью устройства хозяйственного проезда (для удобного и эффективного использования территории) и установления нормальной ширины полосы в красных линиях под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п. Шамары". На основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (актуализированная редакция) для территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

* Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Шалинского ГО применительно к поселку Вогулка, территория общего пользования не определена как градостроительная зона. Территории размещения объектов транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть определены как «Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений» (ИТ-2).

Сведения о существующих и планируемых красных линиях

Установленные (существующие) красные линии в районе проектирования отсутствуют.

Существующие, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки в границах проектирования отсутствуют.

Устанавливаемые данным проектом красные линии учитывают параметры существующих и образуемых земельных участков, все необходимые конструктивные

элементы улично-дорожной сети, учитывает максимальные параметры размещения коридора инженерных сетей.

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (актуализированная редакция) для территории общего пользования в границах красных линий действие градостроительного регламента не распространяется.

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ поворотной точки	y	x
Квартал 1		
1	1407967.6730	447262.0251
2	1407952.1878	447200.4286
3	1407784.7408	447241.3770
4	1407799.7656	447307.6617

Зоны с особыми условиями использования территории

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.

- Согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» от 22.09.2020 г. №13-1536/20, **в границах проектируемого участка водные объекты отсутствуют.**

Южнее участка проектирования в границах п. Вогулка протекает река Большой Лип длиной 24 км впадает в р. Вогулка с правого берега на 15 км от устья.

Ширина водоохранной зоны реки Большой Лип составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Зоны с особыми условиями от водных объектов согласно письму ФАВР «Нижне-Обского бассейнового водного управления» в границы проектирования **не попадают.**

- **зоны санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого водоснабжения** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима

ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

Северо-западная часть участка проектирования попадает в III пояс Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианской скважины №1273). Зона санитарной охраны источника водоснабжения **не установлена в соответствии с законодательством.**

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»:

- граница первого пояса устанавливается в размере 50 м.
- граница второго и третьего поясов определяется гидродинамическими расчетами на последующих этапах проектирования.

Согласно Генеральному плану п. Вогулка, для артезианской скважины №1273 размеры зон санитарной охраны приняты: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 75 м, третий – 203 м.

Все объекты, предусмотренные проектом, размещены за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения, за исключением двух пожарных резервуаров.

Размещение пожарных резервуаров в третьем поясе ЗСО не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не является объектом, обуславливающих опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод.

➤ **охранные зоны тепловых сетей**, приняты согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил **в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от тепловых сетей.

➤ **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (приняты согласно требованиям ПУЭ):

- трансформаторных подстанций (ТП №303) - 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ-6 кВ, ВЛ-10 кВ – 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) **запрещается**:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур
- Размещать автозаправочные станции
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от объектов электросетевого хозяйства.

➤ **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Письму Минэкономразвития №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от объектов сетей связи.

➤ **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- от существующей угольной котельной №1, расположенной по адресу: ул. Советская 57 – 50 м. Проектом рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны по результатам исследований с выявлением контура негативного физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух.
- от существующего предприятия ООО «Вогульский леспромхоз» - 50 м.
- от проектируемых площадок для складирования отходов (мусора). Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
- от проектируемой наземной автостоянки - автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 22 машиноместа - 15 метров.

III класса опасности (СЗЗ 300 м) – от существующей тяговой подстанции железной дороги Вогулка.

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона от существующего предприятия – Тяговая подстанция, установленная Генеральным планом размером 300 м накрывает существующую жилую застройку и часть участка проектирования. Проектом рекомендуется провести мероприятия по сокращению СЗЗ предприятия.

Установленная санитарно-защитная зона существующей котельной №1 отсутствует. Мощность котельной составляет 0,22 Гкал/час, основной вид топлива – уголь. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается индивидуально, на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натурных исследований.

При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

*Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 08.09.2020 г. №26-03-06/4518 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, **скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.**

- **санитарно – защитная зона железной дороги** принята согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.
- Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 01.10.2020 г. №12-17-02/17711 в районе проектирования **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**
- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.09.2020 г. №38-05-27/830 на участке реализации проектных решений **отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия.**

Указанный проектируемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

- Согласно письму Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 31.08.2020 г. №03-01/2726, при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, **не требуется.**

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено.**

При переустройстве сетей границы зон с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с предусмотренной проектом трассой переустраиваемой сети.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установленным зонам с особыми условиями использования территории и прочим планировочным ограничениям от существующих и вновь размещаемых объектов.

Проектное использование территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,3 га, в том числе участка жилого квартала – 1,1413 га.

Проектная численность населения – 136 чел.

Жилая застройка будет занимать 1,1413 га или 8,1%. Территория проезжей части 0,19 га или 14,4% всей территории. Озеленение общего пользования составит 0,51 га – 38,6%. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой составят 0,21 га или 15,9% всей территории.

Проектный баланс территории

Таблица 1.1.1

№	Использование территории квартала	Площадь		
		га	%	Кв.м./чел.
1	2	3	4	5
1.	Территория в границах проекта, в том числе:	1,32	100 %	97,3
	1.1. Жилая территория, в том числе:	1,14	86,4 %	0,008
	- секционная жилая застройка,	0,1	7,6%	7,9
	- внутри дворовое озеленение,	0,51	38,6%	37,5
	- проезды, парковки	0,19	14,4%	13,8
	- дворовое пространство	0,21	15,9%	15,3
	- хозяйственные площадки	0,006	0,45%	0,4
	1.2. Территория общего пользования	0,18	13,6%	8,7

Жилищный фонд

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено размещение жилых домов для переселения жителей из ветхого аварийного жилья.

Проектный жилищный фонд на территории проектирования составит 3160 м².

Основные показатели жилищного строительства

Таблица 1.1.2

Наименование показателей и единица измерения	Расчетный срок
1. Всего жилищный фонд, тыс. кв.м./%	<u>2 720</u> 100,0%
2.Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м. / %	<u>0</u> 0%
3. Новое строительство, тыс. кв. м. / %	<u>2 720</u> 100%
4.Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м.	-
5. Территория под новое строительство, га	1,1413
6. Средняя плотность населения в новой застройке, чел./га	119
7. Население, чел.	136

1.2 Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено размещение жилых домов для переселения жителей из ветхого аварийного жилья. Увеличение численности населенного пункта в рамках проекта не предусмотрено.

Шалинский городской округ имеет трехступенчатую систему расселения. Объекты социально-бытового обслуживания относятся к трем категориям:

- повседневные
- периодические
- эпизодические

К повседневным объектам культурно-бытового обслуживания относятся детские сады, школы, ФАП, столовые, магазины.

К периодическим объектам обслуживания относятся объекты дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, больничные учреждения, аптеки, учреждения культуры клубного типа, библиотеки, предприятия бытовых услуг, бани, отделения банков, отделения связи, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, объекты социального обслуживания населения.

К эпизодическим объектам обслуживания относятся дворцы спорта, специализированные больницы и т.д.

Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения периодического и эпизодического типа расположены в административном центре Шалинского городского округа п.г.т.Шалья.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с Местными нормативными градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области (утв. Решением Думы Шалинского ГО от 07. 04. 2015 г. №286), НГПСО 1-2009.66 и СП 42.13330.2011. Проектная численность населения в границах проекта составит 158 человек. Проектом предусмотрено полное обеспечение жителей объектами социального и коммунально-бытового обслуживания.

Расчетная обеспеченность объектов социально-бытовой инфраструктуры в проекте планировки территории с учетом потребности населенного пункта

Таблица 1.2.1

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, % (нас. Поселка 1009 жителя)	Расчетная вместимость, расч.ед. на 136 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Объекты учебно-образовательного назначения</i>							
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс.чел.	50	58 мест	51 место – 100%	7 мест	Филиал №2 Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Шалинского городского округа «Детский сад №3» вместимостью 58 мест, расположенный по адресу Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Центральная, д.70	
Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс.чел.	112	125 учащихся	113 учащихся – 100%	16 мест	Филиал МБОУ «Шалинская СОШ №90» - «Вогульская СОШ» на 125 учащихся, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Советская, д. 66	
<i>Объекты здравоохранения</i>							
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс.чел.	20	412	21 посещение в смену	3 посещения в смену	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Пушкина, 8 (3 уровневая система оказания медицинской помощи: -	
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	6,0	76 коек для оказания	7 коек	2 койки		

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, % (нас. Поселка 1009 жителя)	Расчетная вместимость, расч.ед. на 136 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
			первичной помощи; 34 койки – дневные стационары			поликлиника мощностью 412 посещений в смену; - круглосуточный стационар на 76 коек для оказания первичной специализированной медицинской помощи; - дневные стационары на 34 койко-места; - отделение скорой медицинской помощи; - 3 общеврачебных практики - 11 ФАП - клинико-диагностическая служба, а также прочие общебольничные службы и подразделения.	
Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1	100%	1 объект	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» - Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Шалинский район, пос. Вогулка, ул. Советская, 53	
Аптеки	Объект	1	2 объекта в п.г.т. Шаля	100%	1 объект в п.г.т. Шаля	На территории п.г.т. Шаля: - «Витаминка», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, 1 - «Фармация», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, 4	
<i>Объекты торгового назначения и общественного питания</i>							
Предприятия торговли, в том числе: продовольственных товаров;	Кв.м. торговой площади на 1 тыс.чел.	280-240 100-70	-	-	38 м ² 14 м ²	Данные о площадках торговых объектов отсутствуют, Ближайшие существующие магазины расположены по адресу:	

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения , % (нас. Поселка 1009 жителя)	Расчетная вместимость, расч.ед. на 136 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
непродовольственных товаров		180-170			25 м ²	- магазин смешанных товаров «Полянка», расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, пос. Вогулка, ул. Советская (напротив дома 54); - магазин смешанных товаров, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, ул. Советская, 55;	
Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс.чел.	31	-	100%	4 места	На территории пгт.Шаля	
Объекты культурно-досугового назначения							
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс.чел.	100-150	100	100%	21 место	МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» филиал №20 Вогульский сельский Дом культуры, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Советская, д. 48	
Библиотеки в том числе: общедоступные	Учреждений	1	1	100%	1 объект	МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» филиал №10 Вогульская сельская библиотека, расположенная по адресу: Свердловская область, п. Вогулка, ул. Советская, д. 48	
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс.чел.	4,0	-	5	1 место	На территории пгт.Шаля	

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, % (нас. Поселка 1009 жителя)	Расчетная вместимость, расч.ед. на 136 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел.	7,0	-	8	1 место	На территории пгт.Шалья	
Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	-	1-2	1 окно	Банкомат Сбербанка, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, ул. 8 Марта,2	
Отделения связи	Объект на	1 на сельскую администрацию	1	100%	1 объект	Отделение почты России, расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский район, ул. Советская, 47.	
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</i>							
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающийся спортом на 1 тыс. чел.	30	-	31 чел.	4 чел.	В составе общеобразовательной школы филиал МБОУ «Шалинская СОШ №90» - «Вогульская СОШ»	
Спортивные залы	Кв.м. площади пола на 1000 жителей	210	-	212 м ²	28,6 м ²	В составе общеобразовательной школы филиал МБОУ «Шалинская СОШ №90» - «Вогульская СОШ»	
Плоскостные спортивные учреждения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв.м. на 1 тыс. чел.	975	-	984 м ²	132,6 м ²	Площадки на территории двора площадью 316 кв.м.	

* - согласно МНГП Подстанции скорой медицинской помощи в населенных пунктах должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут. Ближайший пункт скорой медицинской помощи расположен по адресу: Шалинский район, п. Шалья, ул. Пушкина, 8 «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Шалинская ЦГБ». Расстояние между поселками составляет (17,9 км) 15 мин.

Обеспечение местами культурного и коммунально-бытового назначения будущих жителей организуется за счет существующих объектов первичного обслуживания (повседневная категория), расположенных близ территории проектирования, к которым относятся:

- «Детский сад № 3» - Филиал № 2 «Детский сад п. Вогулка», расположенный по адресу Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Центральная, д.70;

- средняя общеобразовательная школа №90 – филиал МБОУ «Шалинская СОШ №90»
- «Вогульская СОШ», расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Советская, д. 66;
- МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» филиал №10 Вогульская сельская библиотека, расположенная по адресу: Свердловская область, п. Вогулка, ул. Советская, д. 48;
- МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» филиал №20 Вогульский сельский Дом культуры, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Советская, д. 48;
- ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Шалинский район, пос. Вогулка, ул. Советская, 53.
- магазин смешанных товаров «Полянка», расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, пос. Вогулка, ул. Советская (напротив дома 54);
- магазин смешанных товаров, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, ул. Советская, 55;
- отделение почты России, расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский район, ул. Советская, 47.
- Православный храм во имя святых великомучениц Веры, Надежды, Любви и Софии, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Вогулка, ул. Первомайская;
- кладбище на севере п. Вогулка.

К периодическим объектам обслуживания относятся следующие существующие объекты:

- учреждения дополнительного образования, расположенные в п.г.т. Шаля:
 - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа «Дом творчества» (юридическое лицо) МБУ ДО ШГО «Дом творчества», расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Энгельса, д. 56 вместимостью 1288 детей;
 - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа «Шалинская детская музыкальная школа», расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Строителей, д. 14 вместимостью 99 детей;
 - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа детско-юношеская спортивная школа, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. шаля, ул. Калинина, д. 60 вместимостью 945 детей.
- учреждения клубного типа:
 - Филиал № 27 Клуб-музей истории Шалинского района, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Кирова, д. 37.

1.3 Транспортная инфраструктура

1.3.1 Улично-дорожная сеть и объекты транспортного обслуживания

Согласно Генеральному плану п. Вогулка, утвержденному Решением Думы Шалинского городского округа от 31 января 2013 года № 105 и письму ГКУ СО «Управления автомобильных дорог» от 04.09.2020 г №03-8896, и полученным сведениям от ГКУ «Управление автомобильных дорог» (письмо о предоставлении информации от 04.09.2020 г. № 03-8896), в границах подготовки проекта автомобильный транспорт представлен:

- существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п.Шамары", проходящей с юга (со стороны въезда на территорию поселка) вдоль западной и северной границ проектирования и осуществляющей связь поселка с прилегающими территориями. По автомобильной дороге осуществляется движение грузового и специализированного транспорта. Дорога имеет асфальтированное покрытие и необходимые водоотводящие сооружения в виде канав, кюветов, и водопропускных труб. На сегодняшний день требуется реконструкция автомобильной дороги (замена покрытия, организация уличного освещения, устройство тротуаров, откосов, водоотводящих сооружений и водопропускной трубы) и установление нормируемой ширины полосы отвода под дорогу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717».
- существующей улицей Советская – основная улица сельского поселения, проходящей вдоль северной границы проектирования. По улице проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п.Шамары".
- существующей улицей 8 Марта - основная улица сельского поселения, проходящая вдоль южной границы проектирования, параллельно железнодорожной магистрали Чепца-Называевская.

В коридоре улицы 8 Марта размежеван земельный участок с кадастровым номером 66:31:1801004:116 для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Согласно сведениям, полученным от ГКУ «Управление автомобильных дорог», участок размежеван с кадастровой ошибкой и на самом деле предназначен для размещения автомобильной дороги регионального значения и ее конструктивных элементов. В отношении земельного участка проектом межевания территории рекомендуется проведение кадастровых работ по устранению кадастровой ошибки.

Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог производится с письменного согласования владельцев автомобильных дорог.

Проектом рекомендуется развитие и приведение к нормативным показателям существующей улично-дорожной сети:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п.

Шамары" (широтное и меридиональное направления) – улицы Советская (основная улица сельского поселения) - установление нормального коридора в границах красных линий (нормируемой ширины полосы отвода под дорогу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717»), устройства полосы движения в двух направлениях шириной 7 м, откосов, водоотводящих сооружений, водопропускных труб, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;

- реконструкция основной улицы - улица 8 Марта (основная улица сельского поселения) - установление нормальной ширины в красных линиях, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 6 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения.

В границах подготовки проекта планировки проектом предусмотрено:

- устройство хозяйственного проезда вдоль восточной границы проектирования, соединяющего улицы 8 Марта и Советская (автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п. Шамары") - установление нормальной ширины в красных линиях, устройства полосы движения шириной 4,5 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения. Примыкание хозяйственного проезда к автомобильной дороге общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п. Шамары" согласовать с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;
- организация въезда на территорию жилого квартала с улицы 8 Марта;
- устройство внутриквартальных тупиковых проездов с целью возможности организованного подъезда к жилым домам, местам хранения личного транспорта жителей домов и объектам обслуживания инженерно-коммунального назначения (существующей трансформаторной подстанции ТП-303, размещаемых пожарных водоемов);
- устройство открытых наземных автостоянок с целью обеспечения проектируемых жилых домов необходимым количеством мест временного и постоянного хранения автомобилей.

Въезд на территорию жилого квартала осуществляется с основной улицы в жилой застройке – улицы 8 Марта.

Для эффективного и удобного обслуживания жилого квартала проектом предусмотрено размещение внутриквартальных проездов протяженностью не более 120 м с организацией разворотных площадок на концах размером 15х15 м. Проезды обеспечивают доступ спецтранспорта и личного транспорта жителей домов и их гостей к жилым домам, местам хранения личного транспорта жителей домов и объектам

обслуживания инженерно-коммунального назначения (существующей трансформаторной подстанции ТП-303, размещаемых пожарных водоемов).

С целью обеспечения проектируемых жилых домов необходимым количеством мест временного и постоянного хранения автомобилей проектом предусмотрено устройство:

- наземной открытой автомобильной стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов в границах квартала, в восточной его части на безопасном расстоянии от размещаемых жилых домов и площадок благоустройства дворового пространства (на 19 м/м),
- наземная открытая автомобильная стоянка для временного хранения автомобилей в красных линиях улицы 8 Марта (на 4 м/м).

Расчетное число машино-мест на квартиру (согласно р. 6, гл. 42, т. 5 НГПСО1-2009.66) составляет: при существующем уровне автомобилизации Шалинского городского округа 210/1000 чел.:

- для постоянного хранения 0,5 м/м на квартиру ($38 \text{ квартиры} \cdot 0,5 = 19 \text{ м/м}$);
- для временного хранения 0,1 м/м на квартиру ($38 \text{ квартиры} \cdot 0,1 = 4 \text{ м/м}$).

Обслуживание хозяйственной площадки с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом осуществляется с проектируемого хозяйственного проезда. Для удобного обслуживания спецтранспортом объектов площадки предусмотрен карман по ходу движения транспорта.

Проектом рекомендуется установление красных линий, определяющих территорию общего пользования для размещения улично-дорожной сети:

- для хозяйственного проезда с устройством нормальной ширины коридора в красных линиях – 18 м,
- для основной улицы в жилой застройке – улицы 8 Марта, с устройством нормальной ширины коридора в красных линиях – 29,5 м,
- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п. Шамары", главной улицы - улицы Советская, с устройством нормальной ширины коридора в красных линиях 28-30 м.

1.3.2 Организация движения транспорта и общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт в масштабах поселка представлен железнодорожным сообщением и автобусными маршрутами.

Движение маршрутов регулярных перевозок жителей населенного пункта осуществляется из административного центра Шалинского городского округа – п. Шаля. Перевозка пассажиров общественного транспорта осуществляется Муниципальным унитарным предприятием Шалинского городского округа «Шалинское автопредприятие» автобусным маршрутом №699 р.п. Шаля (ж/д Вокзал) – с. Роцца. Маршрут является транзитным, пролегает по автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля - п. Шамары" до станции (п. Вогулка), далее по ул. 8 марта в обоих направлениях.

Проектом сохраняется движение общественного междугороднего транспорта.

Существующие остановки общественного транспорта расположены вне границ проектирования и соответствуют нормативу по протяженности пешеходных подходов до ближайшей остановки (в южной части) 500 м (п.192 гл.37 НГПСО 1-2009.66).

Железнодорожное сообщение осуществляется из города Екатеринбурга в Пермский край за счет движения электричек (до станции п. Вогулка ж/д вокзал).

Развитие общественного пассажирского транспорта в рамках данного проекта не предусмотрено.

1.4 Инженерная инфраструктура

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» выполнен на основании существующих решений, принятых в:

- Генеральном плане (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97);
- Программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» (утв. Решением Думы Шалинского городского округа №301 от 15.06.2015 г.);
- Схеме водоснабжения и водоотведения Шалинского городского округа на 2015-2019 годы (утв. Администрацией Шалинского городского округа от 25 декабря 2014 года №1296)

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются технические условия, выданные:

- АО «Облкоммунэнерго» от 02.10.2020 г. № 123,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 21.10.2020 №763,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 21.10.2020 №764,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 09.11.2020
- ПАО «Ростелеком» от 13.10.2020 г. №0503/17/1161/20

Основные характеристики и назначение объектов проектирования:

- объекты капитального строительства – два многоквартирных жилых дома,
- этажность – 3 этажа,
- тип комфортности – социальный,
- общая площадь жилого фонда на два дома – 2 720 кв. м. общ. пл.,
- количество проживающих на два дома – 136 человек,
- расчетная обеспеченность общей площадью квартиры – 20 кв.м./чел.,
- общее расчетное количество квартир на два дома – 38 квартиры,
- квартиры оборудованы ванными длиной от 1500 до 1700 мм и душами,
- квартиры оборудованы индивидуальными электронагревателями для нагрева воды мощностью до 18 кВт,
- квартиры оборудованы электрическими плитами -100%,
- застройка запроектирована с учетом внедрения энергосберегающих технологий,
- расчётная температура наружного воздуха -37°C,
- продолжительность отопительного периода – 5 520ч/год,
- зона климатического районирования для строительства – IV.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

1.4.1 Водоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети".
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

В настоящий момент в п. Вогулка имеется относительно развитая сеть централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Схема питьевого водоснабжения и состав сооружений определяются полученными техническими условиями на подключение объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома – 2 объекта по адресу: п. Вогулка в границе улиц Советская и 8 Марта к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №764 от 21.10.2020.

Жилой квартал подключается к существующей системе питьевого водоснабжения, использующей шесть скважин, расположенных на территории поселка Вогулка. От заданной МУП «Шалинская ЖКС» точки подключения (существующий стальной водопровод по улице Центральная - водопроводная труба полиэтиленовая ПНД SRD 100 мм)) питьевая вода подается к жилым домам по проектируемому водопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ-63 диаметром 63мм, рассчитанному на подачу расхода в максимальный час, равный при нормальном режиме 13,61м³/час, 3,78 л/сек (формула 3 СП 1.13330.2012 $55,83/24 \cdot 5,85 = 13,61$).

Глубина залегания водопровода – 2,0-2,6 м, гарантируемый напор в точке подключения – 2,5-3 Мпа. Приборы учета в жилых домах установить в доступном для снятия замеров месте с нижним порогом чувствительности, ниже минимального расчетного водопотребления объема.

Основанием для размещения пожарных резервуаров являются данные, указанные в технических условиях МУП «Шалинская ЖКС»: диаметры водопроводов 100 мм и 50 мм и рабочее давление в водопроводе – 2,5-3 Мпа. Установка пожарного гидранта нецелесообразна, технически невозможна.

На основании Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектируемые жилые дома по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения относятся к классу Ф1 – здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей. На основании СП 8.131130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», таблица 2, общий расход воды на наружное пожаротушение для жилого дома составит 15 л/с. Общий расход воды на наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 15 л/сек составит 162 м³.

В соответствии с примечанием 1 п.4.1 СП 8.131130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» и по техническому состоянию существующей системы водоснабжения поселка (система не оборудована

пожарными гидрантами, водопроводная сеть выполнена небольшого сортамента, отдельные элементы физически изношены) наружное противопожарное водоснабжение жилого квартала (как и в целом, поселка) принимается отдельным от хозяйственно-питьевого водопровода и будет осуществляться от проектируемых подземных (по гидрогеологическим условиям и по требованию ГК ПТУ СО «ОПС №2») пожарных резервуаров – 2шт., каждый объемом по 100 м³ и 70 м³ (в северо-западной части жилого квартала, рядом с водоподающими сооружениями).

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах проектирования составляет 110 м (0,1 км).

Устройство сетей водоснабжения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Трассировка сетей водоснабжения уточняется на следующих этапах проектирования, а сами сети будут переданы на баланс МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» после ввода в эксплуатацию жилых домов.

1.4.2 Водоотведение

1.4.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»

В настоящее время в поселке Вогулка отсутствует централизованная система канализации.

Согласно полученных технических условий от МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» канализование вновь возводимых жилых домов осуществляется по проектируемым самотечным коллекторам хозяйственно-бытовой канализации (Д63) в колодец-выгреб с дальнейшим вывозом стоков по мере накопления на очистные сооружения МУП «Шалинской ЖКС» по предварительно заключенному договору. Размещение колодцев-выгребов предусмотрено на организованных хозяйственных площадках в границах проектирования, в восточной части жилого квартала (на пониженном участке рельефа), на безопасном расстоянии от жилых домов и площадок благоустройства. Вывоз жидких бытовых отходов предусмотрен по установленному эксплуатирующей сети организацией графику ассенизаторской машиной.

Расчетный объем водоотведения – 32,85 м³/сут.

Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения в границах проектирования составляет 150 м (0,15 км).

Устройство сетей водоотведения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Сети теплоснабжения будут переданы на баланс МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» после ввода в эксплуатацию жилых домов.

1.4.2.2 Ливневая канализация

На территории поселка отсутствует организованная система ливневой канализации. Проектом предлагается устройство ливневой канализации с учетом особенности существующей планировки, расположения водотоков и увязки проектируемых и существующих улиц и проездов.

Проектирование осуществляется в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012.

Отведение поверхностного стока с территории жилого квартала производится по твердым покрытиям проездов с устройством открытой системы лотков далее на улицу 8 Марта и систему водостоков (канав) вдоль улиц поселка. Это допустимо согласно п.7.1.10 СП 32.13330.2012 для поселков сельской местности.

Устройство укрепленных канав вдоль проездов и улиц предлагается с минимальным продольным уклоном 0,003 и размерами: ширина по дну – от 0,4м, глубина – от 0,5м.

1.4.3 Теплоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети"
- СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки"

В соответствии с техническими условиями, МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» теплоснабжение проектируемых жилых домов предусматривается от существующих тепловых сетей угольной котельной №1, расположенной по адресу: п. Вогулка, ул. Советская, 57. Разрешенный максимум теплоснабжения - 0,29 Гкал/час. Для обеспечения теплом проектируемых жилых домов Котельная №1 подлежит реконструкции. Проектом рекомендуется увеличение тепловой мощности Гкал/ч на котельной с установкой водогрейных котлов.

Обеспечение жителей осуществляется по проектируемой сети теплоснабжения, проходящей от существующей тепловой сети вдоль северной границы проектирования к жилым домам. Точка подключения – тепловая сеть ДУ-100 мм. Диаметр трубопровода в точке подключения: подающий ДУ 76 мм, обратный ДУ 76 мм с установкой регулируемой запорной арматурой ДУ76 мм в теплофикационной камере. Теплоноситель для отопления – вода с параметрами 75-55°C.

Сеть теплоснабжения проложена с учетом всех нормируемых расстояний и отступов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электронагревателей и не учитывается при расчете объемов расхода тепла.

Расчет объемов расхода тепла на отопление жилых зданий выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. Расчет производится с учетом внедрения в проектируемой застройке энергосберегающих мероприятий.

Расчетный объем теплоснабжения в данном проекте включает в себя расходы на отопление, вентиляцию:

- расчетный объем расхода тепла на отопление составил 0,24 Гкал/час.

- расход тепла на вентиляцию – 0,03 Гкал/час

Суммарный расход тепла – 0,27 Гкал/час.

Общая протяженность проектируемой теплосети в границах проектирования составляет 125 м (0,125 км).

Устройство сетей теплоснабжения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Трассировка сетей теплоснабжения уточняется на следующих этапах проектирования. После ввода в эксплуатацию жилых домов граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и потребителя МКД устанавливается в точке подключения проектируемого теплопровода к существующим сетям теплоснабжения.

1.4.4 Газоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

В настоящее время п. Вогулка не обеспечен централизованным газоснабжением.

Согласно Генеральному плану (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97) проектом заложена возможность устройства сети газоснабжения среднего давления, проходящая по ул. Советская. Источник газа согласно генеральному плану – ПГБ №1, расположенный на востоке поселка Вогулка.

На текущий период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд проектом предусмотрено оборудование проектируемых жилых домов электрическими плитами.

1.4.5 Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- ПУЭ: правила устройства электроустановок

В границах территории проектирования и в непосредственной близости от нее проходят/расположены существующие объекты электросетевого хозяйства:

- трансформаторная подстанция – ТП-303, принадлежащая на праве собственности АО «Облкоммунэнерго» и расположенная за северной границей территории проектирования;

- воздушная линия электропередач 10 кВ, принадлежащая на праве собственности АО «Облкоммунэнерго» и проходящая за северной границей территории проектирования на ТП №303;

- воздушные линии электропередач 0,4 кВ, принадлежащие на праве собственности АО «Облкоммунэнерго» и проходящие за северной границей территории проектирования от ТП №303;

- воздушная линия электропередач 6 кВ, принадлежащая на праве собственности Филиал ОАО «РЖД» Трансэнерго, пересекающая участок проектирования с запада на восток на ТП №301 и препятствующая размещению объектов проектирования;

- воздушная линия электропередач 0,4 кВ, принадлежащая на праве собственности ОАО «Вогульский леспромхоз» и пересекающая участок проектирования от существующей ТП №303 в диагональном направлении до сооружений предприятия ООО «Вогульский леспромхоз».

Проектом предусмотрено:

1. Переустройство следующих сетей, пересекающих территорию проектирования и препятствующих размещению объектов проектирования:

- участка воздушной линии электропередач 6 кВ, принадлежащей на праве собственности Филиал ОАО «РЖД» Трансэнерго. Устройство трассы ВЛ проектом предложено воздушным способом (на опорах) от существующей опоры у жилого дома (адрес: ул. 8 Марта 52) по улице 8 Марта (вдоль южной границы проектирования) до организованного хозяйственного проезда, где ВЛ поворачивает на 90 градусов в сторону ул. Советская до сохраняемой опоры ВЛ у Котельной №1;
- участка воздушной линии электропередач 0,4 кВ, принадлежащей на праве собственности ОАО «Вогульский леспромхоз». Устройство трассы ВЛ проектом предложено на опорах от ТП №303 вдоль северной границы проектирования до пересечения с проектируемым хозяйственным проездом (с пересечением проезда), далее – вдоль проезда до пересечения с улицей 8 Марта, до сохраняемой опоры ВЛ у здания предприятия ОАО «Вогульский леспромхоз».

Переустройство сетей предложено с учетом соблюдения нормируемых отступов и расстояний до существующих и вновь размещаемых объектов и подлежит согласованию с владельцами сетей.

2. Устройство кабелей 0,4 кВ для подключения проектируемых жилых домов к сети электроснабжения. Согласно техническим условиям, выданным АО «Облкоммунэнерго» Шамарский РКЭС для подключения двух жилых домов, потребуются:

- строительство КЛ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-303 до ВРУ-0,4 кВ жилых домов,
- реконструкция ТП-303 (замена трансформаторов ТМ-400 на ТМ-630).

Источник питания согласно техническим условиям – ТП-303.

Расчетные показатели электропотребления для двух жилых домов составят 323,38кВт.

Общая протяженность проектируемой кабельной линии электроснабжения, предусмотренной для подключения проектируемых жилых домов, составит 518 м (0,518 км).

Устройство проектируемых участков сетей электроснабжения, подключающих жилые дома, подлежит согласованию с владельцем сетей - АО «Облкоммунэнерго».

Трассировка проектируемых сетей электроснабжения уточняется на следующих этапах проектирования, а сами сети будут переданы на баланс АО «Облкоммунэнерго» после ввода в эксплуатацию жилых домов.

1.4.6 Связь

Связь в населенном пункте осуществляется за счет существующих объектов: автоматических телефонных станций и базовых станций сотовой связи.

Источниками связи, расположенными в северной части северного планировочного района, на территории поселка являются:

- автоматическая телефонная станция (АТС), расположенная по адресу: п. Вогулка, ул. Нагорная, 59 (кадастровый участок 66:31:1801001:180);

- базовая станция, расположенная по адресу: п. Вогулка, ул. Подгорная, 13 (кадастровый участок 66:31:1801002:341);

Существующая волоконно-оптическая сеть связи проходит от существующей АТС, расположенной по адресу: п. Вогулка, ул. Нагорная, дом №59 (кадастровый участок 66:31:1801001:180), по ул. Сортировочная, далее по ул. Советская, до пересечения с ул. Западная.

В границах проектирования существующие объекты связи отсутствуют.

На основании технических условий, выданный ПАО «Ростелеком» от 13.10.2020 г. №0503/17/1161/20, подключение проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов предусмотрено к существующим слаботочным сетям связи. Источник – существующая автоматическая телефонная станция (АТС), расположенная по адресу: п. Вогулка, ул. Нагорная, 59 (кадастровый участок 66:31:1801001:180). Подвес волоконно-оптического кабеля связи предусмотрен по существующим и вновь установленным опорам, расположенным вдоль ул. Сортировочная, далее по ул. Советская, до существующей опоры напротив дома №76 по ул. Советская. От данной опоры предусмотрена проектируемая воздушная сеть связи с вводом в жилой дом. В целях сохранения устойчивости опоры, необходимо провести ее реконструкцию с организацией оттяжки.

Размещение воздушной линии связи предусмотрено с учетом всех требуемых нормативных расстояний.

Установка настенного оптического распределительного шкафа (ОРШ) в каждом доме с низкой влажностью, установка оптической распределительной коробки (ОРК), распределительная сеть, разводка абонентских линий и других необходимых устройств и сетей разрабатывается отдельно на следующих стадиях проектирования.

Услуги интерактивного IP-телевидения, сети передачи данных, телефонной связи организуется в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком» путем установки абонентских устройств и STB.

При заключении Соглашения о предоставлении телекоммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение) от ПАО «Ростелеком» - установка опор и прокладка кабелей связи до объекта строительства ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с последующим оформлением права собственности.

1.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Рельеф местности в границах проектирования холмисто-увалистый, характеризуется глинистыми, подзолистыми кислыми почвами.

Согласно существующему положению, отвод поверхностных вод в населенном пункте Вогулка осуществляется за счет открытой системы дождевой канализации – канав, кюветов.

При проектировании инженерной защиты в проекте планировки соблюдаются следующие основные требования:

- не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;

- не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;

- обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка жилого квартала выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям.

Рельеф участка проектирования нарушен в результате хозяйственно-планировочной деятельности. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются от 321,0 (юго-восточная часть в границах проектирования) до 326,2 м (северная часть в границах проектирования).

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки. Для правильной организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,003 до 0,070 в соответствии со СП 42.13330.2011.

Элементы улиц и проездов имеют следующие поперечные уклоны:

- проезжие части – 2,0%
- тротуары – 2,0%
- газоны – 0,1%

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети проектируемых районов на ряде участков требуется подсыпка или срезка грунта.

Водоотведение с территории жилого квартала осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям на улицу 8 Марта. Далее вопрос отвода воды решен прокладкой вдоль проезжих частей улиц открытых канав с нормативными уклонами от 0,003.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории обеспечение восстановления плодородного слоя для благоустройства жилого квартала.

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств, для жителей данного жилого квартала, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого квартала предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой;
- хозяйственных площадок.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено на следующих этапах проектирования);
- ветрозащитных посадок вокруг квартала;
- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено на следующих этапах проектирования).

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов.

1.6 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³. Согласно территориальной схеме обращения с отходами, сбор и вывоз твердых бытовых (ТБО) и коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в п.г.т. Шаля.

Согласно письму Департамента ветеринарии от 08.09.2020 г. №26-03-06/4518, в районе проектируемой территории и в радиусе 1000 м от нее, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Основным предприятием, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов, является региональный оператор ТБО «Экосервис».

Основным предприятием, осуществляющим вывоз жидких бытовых отходов, является МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляется по маршрутным графикам, согласованным с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8) – ежедневно, кроме среды и субботы).

Расчет ТБО составил: 65,3 т/год.

Стандартный размер мусорного контейнера составляет 1100 л = 1,1 м³

При средней плотности ТБО 0,21 т/м³, вместимость контейнера составит 0,231 т.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать трехдневный сбор отходов. В день будет образовываться $65,3 \text{ т} / 365 = 0,18 \text{ т}$.

$0,18 \text{ т} * 3 \text{ дня} = 0,54 \text{ т}$ за 3 дня.

Следовательно, необходимое количество контейнеров составит: $0,42 \text{ т} / 0,231 \text{ т} = 3$ контейнера.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел подготовлен по материалам Генерального плана (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97).

Объектами, способными привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера в границах территории проектирования являются:

- объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередач), трансформаторные подстанции, электростанции;
- котельные, сети теплоснабжения;
- воздушные линии связи.

На автопарковках (открытых), возможны аварии автотранспорта с выбросом СУГ и разливом бензина, его воспламенением и детонацией.

Особо охраняемыми объектами и территориями являются в границах проектирования:

- сети водоснабжения;
- пожарные резервуары (при условии присоединения к централизованной хозяйственно-бытовой сети).

Источниками пожара могут быть:

- газобаллонное оборудование;
- топливные баки автомобилей;
- нарушение работы электрооборудования;
- замыкание проводки;
- нарушения правил пожарной безопасности.

При возникновении аварий и ЧС возможны следующие опасные факторы:

- образование взрывоопасных зон загазованности;
- воздушная ударная волна взрывов облаков газовоздушных (ГВС) и топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение при горении легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, твердых горючих веществ;
- токсичные выбросы.

Основные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильный ветер;
- экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель, град);
- морозы;
- грозовые разряды, молнии;
- лесные пожары.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, имеется ряд собственных мероприятий, возложенных на отдел по делам ГО и ЧС, мобилизационной работе, экологии и лесному хозяйству Шалинского городского округа:

Водоснабжение

Информация о заражении источников воды, немедленно передается руководителю ГО объекта водоснабжения, муниципальному учреждению по делам ГО и ЧС Шалинского городского округа любыми имеющимися техническими средствами связи, либо нарочными или посыльными.

Вопросы защиты сетей водоснабжения осуществляются эксплуатирующими организациями. В целях снабжения населения питьевой водой в ЧС составляется план – график, который согласовывается с муниципальным учреждением по делам ГО и ЧС Шалинского городского округа.

Ликвидация аварийных ситуаций организуется силами аварийных бригад, в соответствии с взаимосогласованным и утвержденным планом.

Теплоснабжение

В тепловых сетях предусматривается резервирование подачи теплоты потребителям за счет совместной работы источников теплоты, прокладки резервных трубопроводов, а также устройства перемычек между тепловыми сетями смежных районов.

В проекте отсутствуют здания, в которых не допускаются перерывы в подаче теплоты (больницы, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи и т.п.), соответственно резервирование, обеспечивающее 100% подачу теплоты, сетями не предусматривается.

Электроснабжение

Кабели на напряжение 0,4 кВ прокладываются в траншее. Линии электропередачи, питающие потребителей проектируемого жилого квартала, прокладываются в кабельном исполнении.

Наружное освещение дворовой территории, прилегающей к жилым домам запитано от ВРУ жилых домов, и выполняется отдельными проектами, в зависимости от конструктивных особенностей домов и прилегающей территории.

Сети наружного освещения предусматриваются проводами СИП, но возможна прокладка кабеля в слое грунта в трубах при рабочем проектировании.

Предусмотрены меры, допускающие автоматическое кратковременное отключение отдельных объектов.

Связь

Количество громкоговорителей определяется в зависимости от их модели и технических возможностей с обязательным условием озвучивания 100 % территории объектов, на данных объектах при их проектировании необходимо предусматривать объектовые радиоузлы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных (природных) явлений:

- ливневые дожди (50 мм и более за 12 часов и менее) – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются сбросом стоков с площадок проектируемых зданий и сооружений в проектируемую ливневую канализацию;

- ветровые нагрузки (сильные ветры, шквалы до 25 м/с) – в соответствии с требованиями СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок – нормативное значение ветрового давления по СНИП 2.01.07-85 - $u_0=0,38\text{кПа}$ (38кг/м^2);

- выпадение снега (сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов) – конструкции кровли зданий рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства – нормативное значение веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли $S_0=1,26\text{кПа}$ (126кг/м^2);

- сильные морозы (средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – 340С , абсолютная минимальная температура – 480С , температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – 380С ; - производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СНИП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитываются исходя из температур наружного воздуха минус 34°С , в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций, выбираются в соответствии с требованиями СНИП 23-01-99 “Строительная климатология”.

Объекты строительства подлежат молниезащите, в соответствии с инструкцией «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003.

Железобетонные фундаменты зданий, сооружений, опор молниеотводов следует, как правило, использовать в качестве заземлителей молниезащиты при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Здания подстанций подлежат молниезащите и относятся к специальным объектам, представляющим опасность для непосредственного окружения с минимально допустимым уровнем защиты от прямых ударов молнии (в соответствии с СО 153-34.21.122-2003).

Мероприятия по молниезащите предусматриваются при проектировании конкретного объекта, с учетом его особенностей, как конструктивных, так и функциональных (технологических)

При проектировании объектов рекомендуется учесть следующие возможные проектные решения:

все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются согласно ПУЭ изд. 7;

выполняется контур наружного заземления;

выполняется внутренний контур заземления;

предусмотреть защиту от прямых ударов молнии.

Обеспечение пожарной безопасности

Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Ближайшая пожарная часть Пожарная часть № 2/30 Государственного казенного Пожаротехнического учреждения Свердловской области расположена по адресу: Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Кирова, 21. Расстояние от п. Вогулка до п.г.т. Шаля составляет (17,9 км) 15 мин.

Согласно Генеральному плану (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97), в западной части п. Вогулка предусмотрено размещение пожарного депо на 2 машины по ул. Советская.

Для обеспечения пожарной безопасности жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов, проектом предусмотрено размещение двух пожарных резервуаров объемом 100 м³ и 70 м³ в северо-западной части планируемой территории. К резервуарам обеспечен свободный подъезд пожарных машин с капитальным покрытием с разворотной площадкой (15х15 м).

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Основным фактором, негативно влияющим непосредственно на проектируемую территорию, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам микрорайона и промышленные предприятия.

В непосредственной близости от участка проектирования проходят основные транспортные магистрали, по которым осуществляется движение транспорта, совершающего транспортировку опасных грузов:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п.Шамары",
- железнодорожная магистраль «Чепца – Называевская», связывающая города Екатеринбург и Пермь.

Вблизи района проектирования расположены: Вогульский леспромхоз, котельная №1, тяговая подстанция (железной дороги) Вогулка.

Для снижения нагрузки на воздушный бассейн проектируемого района, проектом рекомендуется провести дополнительные исследования, разработать проекты санитарно-защитных зон производственных предприятий с выявлением контура негативного физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух.

Для предотвращения негативного воздействия от существующей котельной, необходимо провести ее реконструкцию с переводом на газовое топливо.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод, проектом предусмотрено: устройство канализации жилых домов с отведением сточных вод в выгребную яму (колодец-выгреб). Выгребная яма должна быть герметичной, выполнена из бетона.

Необходимо исключить загрязнение нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. Площадки под мусоросборники должны быть оборудованы водонепроницаемым покрытием.

Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям.

Размещение всех объектов сети водоснабжения в границах проектирования предусмотрено с учетом нормативных расстояний от объектов потенциального загрязнения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятным источником загрязнения почв являются и несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра участка проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля. При проектировании зданий и сооружений необходимо провести комплексное исследование почв на территории микрорайона с целью выявления степени их опасности для здоровья населения.

Для устранения снижения экологической устойчивости территории, необходимо произвести:

- сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организацию дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

При решении вертикальной планировки, необходимо назначить планировочные отметки для отвода поверхностных вод со скоростями, исключающие возможность эрозии почвы.

Для возведения насыпей следует применять дренирующие грунты: скальные, гранитные, песчаные, при их отсутствии допускается возведение насыпей из слабодренирующих грунтов (суспеси, суглинки). Для повышения устойчивости земляного полотна следует предусматривать устройство под основанием дорожной одежды дренирующего подстилающего слоя из фильтрующих материалов для отвода воды, протекающей в основании.

1.9 Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 1.9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего,	га	1,3228	1,3228
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	- « -	0,0427	-
	Малоэтажная застройка	- « -	1,2801	1,123
	Территория общего пользования	- « -	-	0,18
	Из общей площади проектируемого жилого квартала – всего,	- « -		1,1413
	Из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования	- « -	-	0,511
	Улицы, дороги, проезды, площади	- « -	-	0,139
	Автостоянка для постоянного хранения индивидуального транспорта	- « -	-	0,049
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой	- « -	-	0,208
	Площадки для хозяйственных целей	- « -	-	-
	Пешеходные дорожки и тротуары	- « -	-	0,234
	Прочие территории общего пользования	- « -	-	-
	Территория общего пользования, всего:	- « -	-	0,18
	Из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования	- « -	-	0,119
	Улицы, дороги, проезды, площади	- « -	-	0,038
	Площадки для хозяйственных целей	- « -	-	0,006
	Пешеходные дорожки и тротуары	- « -	-	0,017
1.3.	Автостоянка для временного хранения автомобилей	- « -	-	За границами проектирования
1.4.	Коэффициент застройки	%	-	0,08

1.5.	Коэффициент плотности застройки	- « -	-	0,24
1.6.	Из общей территории:			
	Земли федеральной собственности	га	-	-
	Земли субъектов РФ	- « -	-	-
	Земли муниципальной собственности	- « -	1,3228	1,3228
	Земли частной собственности	- « -	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,136
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	119
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир		2,7
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	3
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Государственной и муниципальной собственности	- « -	-	-
	Частной собственности	- « -	-	-
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	По техническому состоянию	- « -	-	-
	По реконструкции	- « -	-	-
	По другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- « -	-	-
3.6.	Новое жилищное строительство – всего,	- « -	-	2,7
	В том числе:			
	малоэтажное	- « -	-	2,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	58	7
4.2.	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	- « -	125	16
4.3.	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	412	3
	Больницы	Коек на 1 тыс. чел.	76	2
	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1
4.4.	Аптеки	объектов	2 объекта в п.г.т. Шаля	2 объекта в п.г.т. Шаля

4.6.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	Кв.м.торг.пл./пос.мест/ раб.мест		38 14 25
	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	60	4
4.7.	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. (кинотеатр/клуб)	мест	200	21
4.8.	Библиотеки в том числе: общедоступные	учреждение	1	1
4.9.	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс.чел.	-	1
4.10.	Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел.	-	1
4.11.	Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1-2	1
4.12.	Отделения связи	Объект на 1 сельскую администрацию	1	1
4.13.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 чел. Занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	-	4
4.14.	Спортивные залы	Кв. м. площади пола на 1000 жителей	-	28,6
4.15.	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	Кв.м. на 1 тыс. чел.	-	132,6
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность уличной сети-всего в границах проектирования,	км	-	0,31
	В том числе:			
	Улицы и проезды местного значения	- « -	-	0,31
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (вне границ проектирования),	- « -	-	-
	В том числе:			
	автобус	- « -	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей,			
	В том числе:			
	Постоянного хранения	Машиномест	-	19
	Временного хранения	- « -	-	4
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут.	-	55,83
6.2	Водоотведение	- « -	-	32,85
6.3	электропотребление	кВтч	-	323,38
6.4	Расход газа	м3/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию	Гкал/год	-	2 628

6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	65,3
6.7	В том числе утилизируемых	- « -	-	
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-

1.10 Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории включают в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия, направленные на достижения устойчивого развития территории.

Данные положения включают несколько этапов проектирования:

1 этап - проведение кадастровых работ – подготовка межевых планов и прочих правоустанавливающих документов на основании утвержденного проекта межевания территории с последующей постановкой на государственный кадастровый отчет;

2 этап - предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;

3 этап - разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Очередность и этапы строительства объектов капитального строительства:

1 очередь – реконструкция существующей инженерной инфраструктуры

Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с целью возможного технологического подключения объектов проектирования в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующими сети организациями:

- предусмотреть увеличение тепловой мощности существующей котельной №1 (п. Вогулка, ул. Советская 57), являющейся источником тепла для проектируемых жилых домов (ТУ МУП «Шалинская ЖКС» от 09.11.2020),

- предусмотреть замену трансформаторов ТМ-400 на ТМ-630 у ТП-303 (ТУ АО «Облкоммунэнерго» №123 от 02.10.2020),

- предусмотреть устройство оттяжки/укосины существующей опоры сетей связи, расположенной напротив дома №76 по ул. Советская, в целях сохранения ее устойчивости (ТУ ПАО «Ростелеком» №0503/17/1161/20 от 13.10.2020).

2 очередь – строительство многоквартирного жилого дома №1

1 этап - строительство жилого дома №1, подключение объекта к системе инженерных коммуникаций (подключение к существующим системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, сетям связи, устройство пожарных резервуаров, колодца-выгреба и сетей водоотведения), организация внутри дворовых проездов, автостоянок и хозяйственной площадки, выполнение работ по благоустройству придомовой территории и ввод объектов в эксплуатацию.

2 этап – устройство хозяйственного проезда с целью обслуживания хозяйственной площадки для проектируемых жилых домов.

2 очередь – строительство многоквартирного жилого дома №2

1 этап - строительство жилого дома №2, подключение объекта к системе инженерных коммуникаций (подключение к существующим системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, сетям связи, устройство пожарных резервуаров, колодца-выгреба и сетей водоотведения), организация внутри дворовых проездов, выполнение работ по благоустройству придомовой территории и ввод объектов в эксплуатацию. Строительство предусмотрено в один этап.

4 очередь – строительство дома культуры

Реконструкция улично-дорожной сети и благоустройство территории за пределами земельных участков, предназначенных для размещения объектов проектирования. Реконструкция предусмотрена в один этап.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года № 100

пгт. Шаля

**О проведении общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского
городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8
Марта»**

Руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), на основании статей 17, 31 Устава Шалинского городского округа, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа», утвержденным решением Думы Шалинского городского округа от 21 марта 2019 года № 257 (далее-Положение)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» (далее - проект) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года (Прилагается).
2. Общественные обсуждения проводятся по инициативе Главы Шалинского городского округа.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Шалинского городского округа, в лице Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (далее – организатор).
4. Организатору обеспечить проведение общественных обсуждений по проекту в соответствии с Положением и настоящим постановлением.
5. Общественные обсуждения по проекту провести в период с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года в следующем порядке:
 - 5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 5.2. Проведение экспозиции проектов;
 - 5.3. Оформление протокола общественных обсуждений;

5.4. Оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Экспозицию проекта открыть:

- для граждан, проживающих в населённом пункте п. Вогулка - в здании администрации п. Вогулка, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Вогулка, ул. Советская, №44, часы работы с 9-00 до 16-00, а так же в здании администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5, 1-й этаж (фойе) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года, часы работы с 8-18 до 17-30.

Консультации по проектам, подлежащим рассмотрению проводятся специалистами Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, д.5, 2 этаж, либо по телефону: 8 (34358)2-23- 95.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

7.1. Личного обращения к организатору;

7.2. Отправления по электронной почте на адрес: uagiz@mail.ru;

7.3. Почтового отправления по адресу: 623030, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5.

7.4. Записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения по общественным обсуждениям по проекту, подлежащему рассмотрению является Глава Шалинского городского округа Богатырев Алексей Петрович.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Шалинского городского округа в сети «Интернет».

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2020 года № 804

пгт. Шаля

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»

Руководствуясь статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Решением Думы Шалинского городского округа от 31 января 2013 года №105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, п.Вогулка, п.Козьял», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», рассмотрев результаты общественных обсуждений – протокол №18 общественных обсуждений от 23 ноября 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2020 года, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление с прилагаемой документацией по планировке территории в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) в течение семи дней со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев





АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 года № 319

пгт. Шаля

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа

Руководствуясь ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роща, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, п. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», в соответствии с муниципальной программой «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 10.10.2018 года № 698 (с изменениями и дополнениями), администрация Шалинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа подготовить муниципальные контракты на оказание услуг по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа:
 - 1.1. п. Шамары, микрорайон «В границах улиц Гагарина, Мира», общей площадью 12,0 га;
 - 1.2. п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», общей площадью 2,0 га;
 - 1.3. п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», общей площадью 1,3 га.
2. Проекты планировки и проекты межевания территорий Шалинского городского округа подготовить до 31 декабря 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) не позднее 22 мая 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа А.П.Зайцева.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШАЛИНСКАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА»
623030 Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Ленина, 21
тел: (8-343-58) 2-26-30, 2-25-82 (факс) e-mail: shal-jeo@mail.ru

Исх. № 898 от 27 ноября 2020 г.

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой
Гончарный пер., д. 4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

О рассмотрении проекта планировки
и проекта межевания

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», МУП «Шалинская ЖКС» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

Г.П. Хизадзе

Исполнитель:
Юрисконсульт
Вылегжанин Артем Викторович
Тел. 8 (343 58) 2 25 82



Акционерное общество «Облакоммунэнерго»
Первоуральский РКЭС
623100, Свердловская область, г. Первоуральск
ул. Зигордная, 2
тел: 8 (3439) 2-28-600

26.11.2020 № 149

О согласовании ППТ и ПМТ

Руководителю проектного бюро CUST
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцева
620076, г. Екатеринбург
пер. Гончарный д. 4 кв. 142

Уважаемая Наталья Викторовна

Рассмотрев представленную вами документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улицы Советская, 8 марта», Шамарский РКЭС сообщает о согласовании проектной документации.

И.о. начальника Шамарского РКЭС

С.А. Заболотских



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-6
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

20.11.2020 № 0503/05 *19/4/20*

На № 185/20 от 27.10.2020

Руководителю проектного бюро CUST

Н.В.Казанцевой

620076, г.Екатеринбург
пер.Гончарный, д.4, кв.142

тел.: 8-922-202-82-80
e-mail: pb.cust.info@gmail.com

Согласование документации

Уважаемая Наталья Викторовна!

Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – Филиал) рассмотрел представленную Вами документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п.Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» на основании Муниципального контракта №0162300069720000001 с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа».

Филиал сообщает о согласовании проектной документации.

С уважением,

Директор МЦТЭТ г. Первоуральск

Э.В.Мамаев

Наталья Валерьевна Гудило
8(3439)64-20-60

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОГУЛЬСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»

Россия, 623050, Свердловская область,
Нижнесергинский р-н, рп. Бисерть
Ул. Тимирязева, д.26, часть 2, литер А
ИНН 6619017272, КПП 661901001
Тел/факс: (343) 582-27-27

Р/сч 40702810200090002832
К/счет № 30101810000000000925
Уральский филиал ПАО «МТС-БАНК»
г. Екатеринбург
БИК 046577925

от 02.12.2020г.

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой

О рассмотрении проекта планировки
и проекта межевания

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», ООО «Вогульский леспромхоз» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории.

Директор
ООО «Вогульский леспромхоз»



Г.А. Галстян



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»

Н.В. Казанцевой

Гончарный пер., д.4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

20.11.2020 № 12-11812

На № 187/20(вх.12721) от 27.10.2020

О рассмотрении проекта планировки
и межевания территории

Рассмотрев направленные материалы проекта планировки и межевания территории Шалинского городского округа: «п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», ГКУ СО «Управление автодорог» направлены разработчику Проектного бюро «CUST»ИП «Казанцева Наталья Викторовна» следующие замечания.

Рекомендуемые красные линии необходимо откорректировать с учетом нормативной ширины полосы отвода автодороги общего пользования регионального значения: IV категории «Подъезд к ж/д ст.Вогулка от км 17+460 а/д «р.п.Шаля - п.Шамары» согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

Материалы планировки и межевания территории откорректированы в рабочем порядке.

Управление считает возможным согласовать данный проект планировки и межевания территории.

Дополнительно уведомляем, что устройство съездов с автодорог регионального значения в обязательном порядке подлежит согласованию с Управлением.

Первый заместитель начальника Управления –
главный инженер

В.Н. Оглоблин